

Levé et dressé par :

Adresse : Avenue Victor Gilsoul, 28
1200 Bruxelles
Contact : Tél : 02/732 30 72
GSM : 0497/64 78 88
E-mail : denis.pierlot@geometre-expert.org

Sous-sol

NJRIMMOBILIERE s.p.r.l.

Ville de Bruxelles, 9ème Div., Section K, n°511d4
Rue de l'Hectolitre 1 - rue des Fleuristes 10

Représentation des parties communes et privées - Annexe à l'acte de base

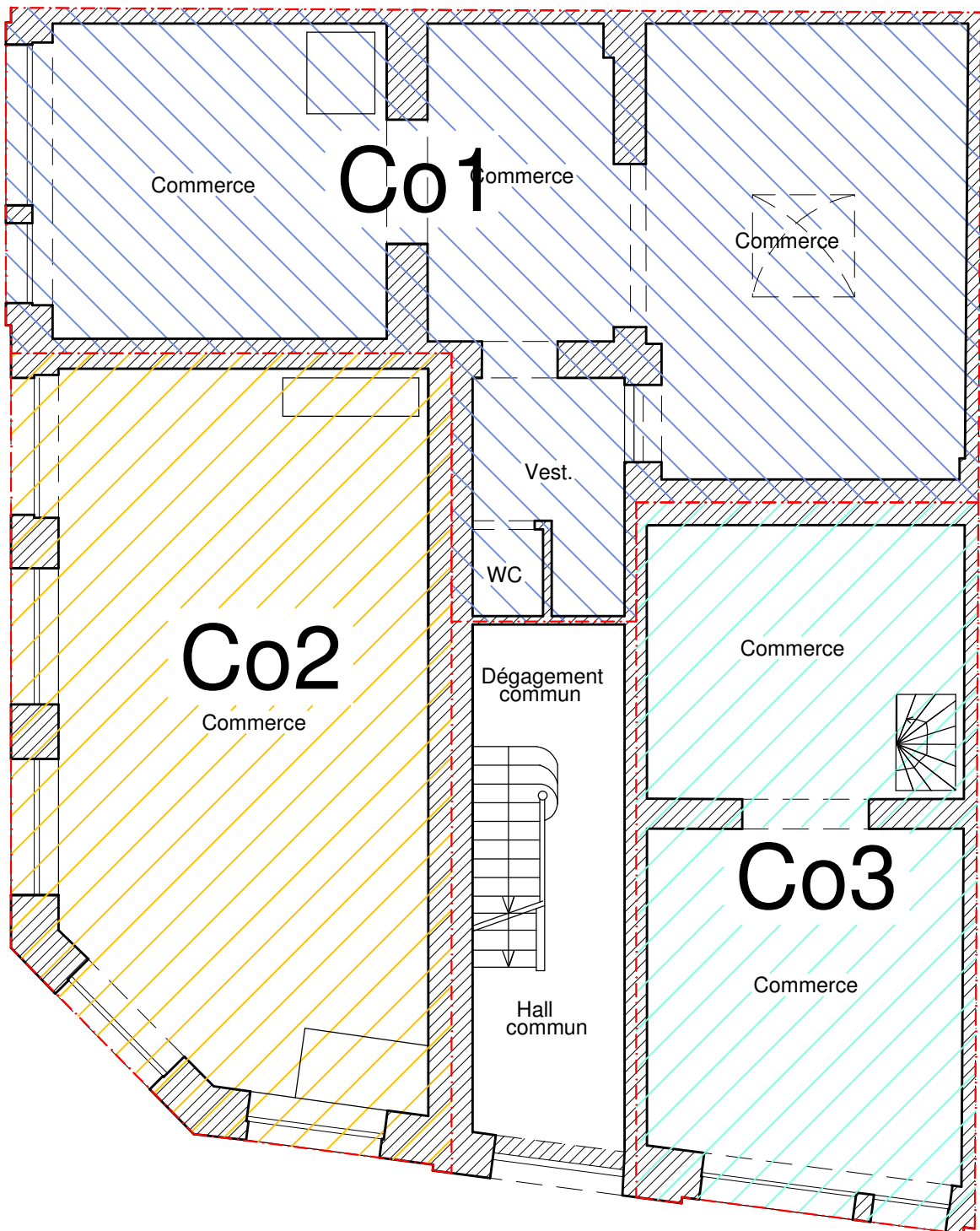
Denis PIERLOT, Ingénieur Industriel, Géomètre-Expert Assermenté,
inscrit au tableau sous le n° geo050874,

hecto1/17

dressé le 03-10-2017

plan n°1

échelle : 1/75



Levé et dressé par :

Adresse : Avenue Victor Gilsoul, 28
1200 Bruxelles
Contact : Tél : 02/732 30 72
GSM : 0497/64 78 88
E-mail : denis.pierlot@geometre-expert.org

Rez-de-chaussée

NJRIMMOBILIERE s.p.r.l.

Ville de Bruxelles, 9ème Div., Section K, n°511d4
Rue de l'Hectolitre 1 - rue des Fleuristes 10

Représentation des parties communes et privatives - Annexe à l'acte de base

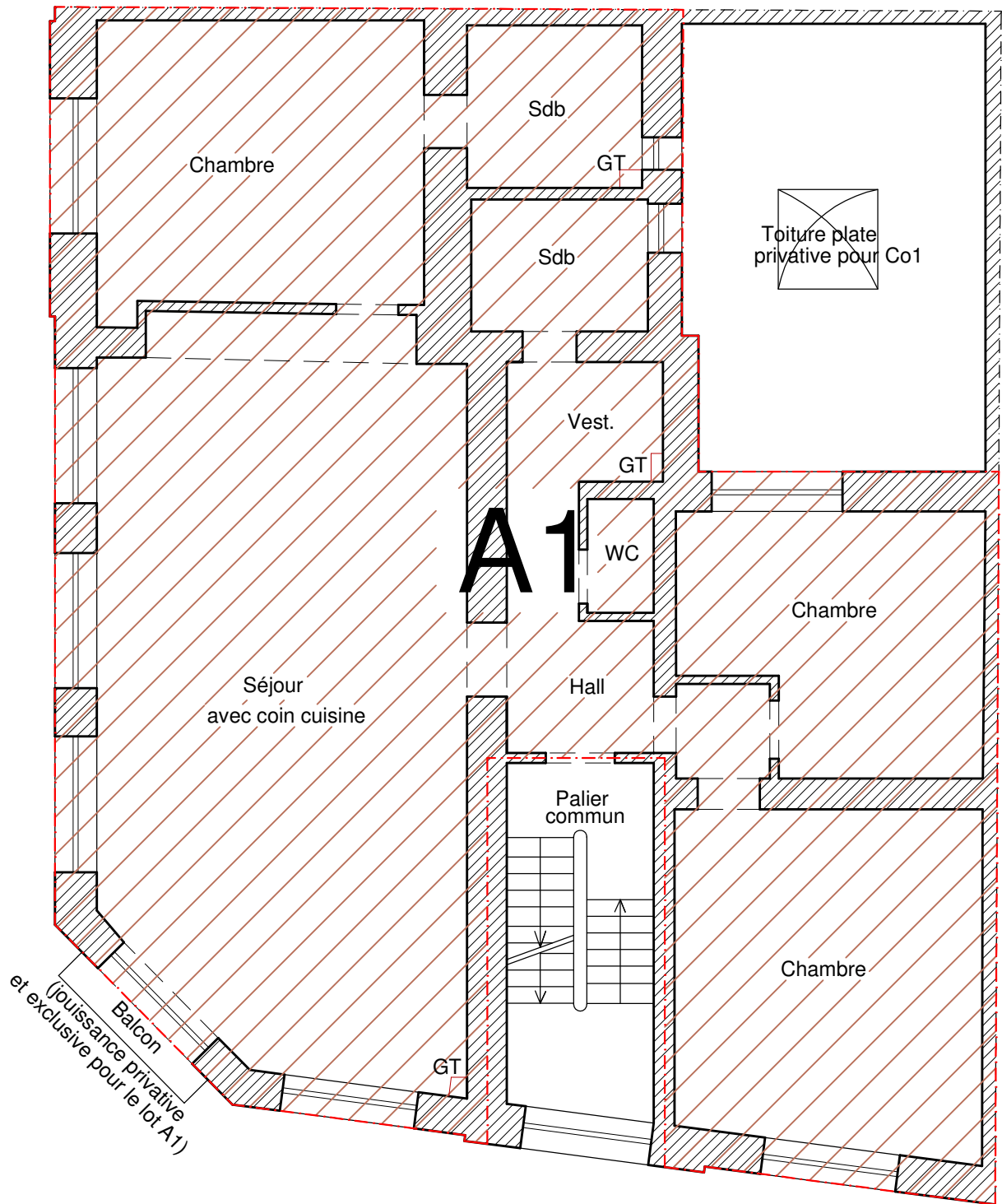
Denis PIERLOT, Ingénieur Industriel, Géomètre-Expert Assermenté,
inscrit au tableau sous le n° geo050874,

hecto1/17

dressé le 03-10-2017

plan n°2

échelle : 1/75



Levé et dressé par :

Adresse : Avenue Victor Gilsoul, 28
1200 Bruxelles
Contact : Tél : 02/732 30 72
GSM : 0497/64 78 88
E-mail : denis.pierlot@geometre-expert.org

Denis PIERLOT, Ingénieur Industriel, Géomètre-Expert Assermenté,
inscrit au tableau sous le n° geo050874,

1er étage

NJRIIMMOBILIERE s.p.r.l.

Ville de Bruxelles, 9ème Div., Section K, n°511d4
Rue de l'Hectolitre 1 - rue des Fleuristes 10

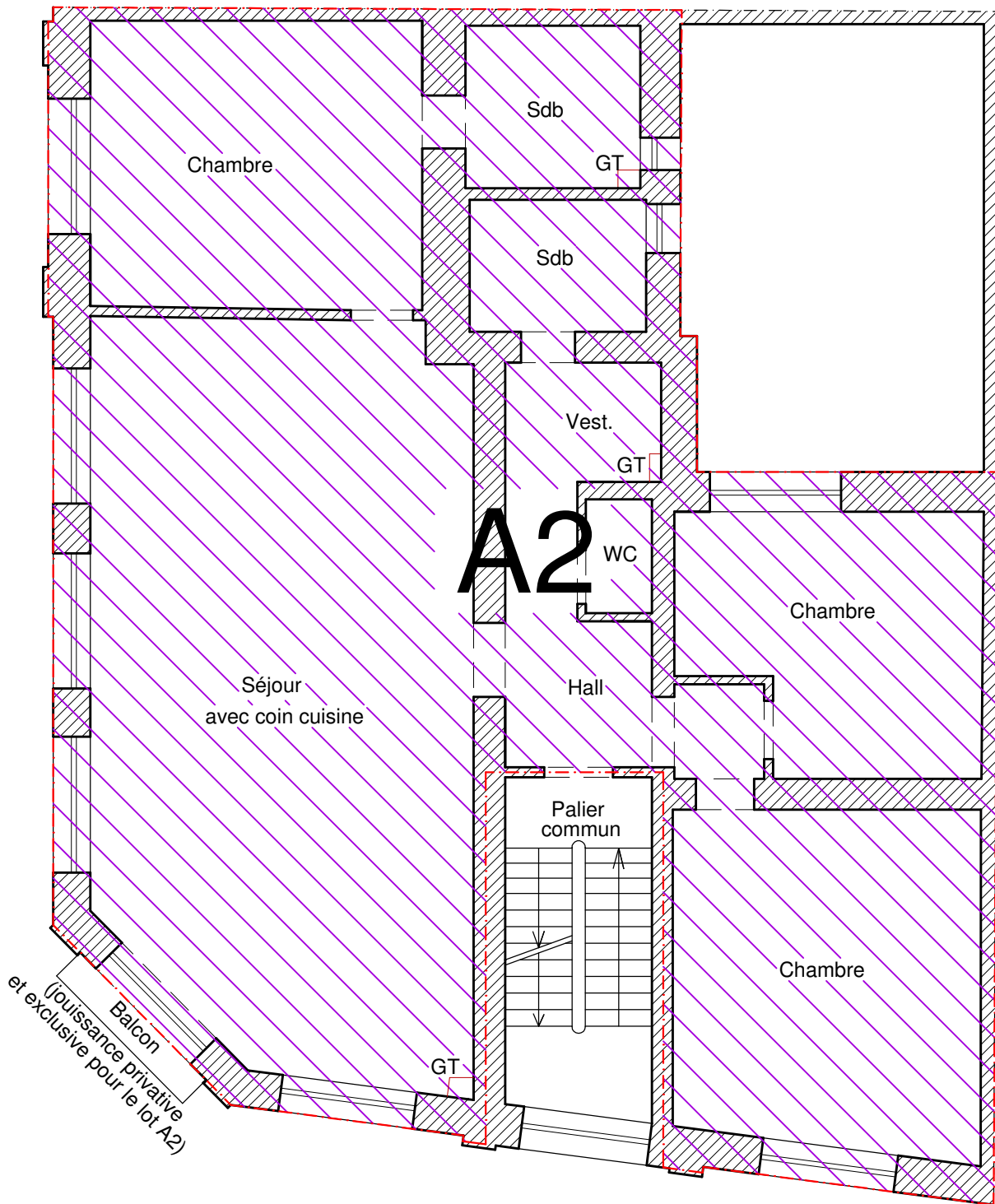
Représentation des parties communes et privatives - Annexe à l'acte de base

hecto1/17

dressé le 03-10-2017

plan n°3

échelle : 1/75



Levé et dressé par :

Adresse : Avenue Victor Gilsoul, 28
1200 Bruxelles
Contact : Tél : 02/732 30 72
GSM : 0497/64 78 88
E-mail : denis.pierlot@geometre-expert.org

Denis PIERLOT, Ingénieur Industriel, Géomètre-Expert Assermenté,
inscrit au tableau sous le n° geo050874,

2ème étage

NJRIMMOBILIERE s.p.r.l.

Ville de Bruxelles, 9ème Div., Section K, n°511d4
Rue de l'Hectolitre 1 - rue des Fleuristes 10

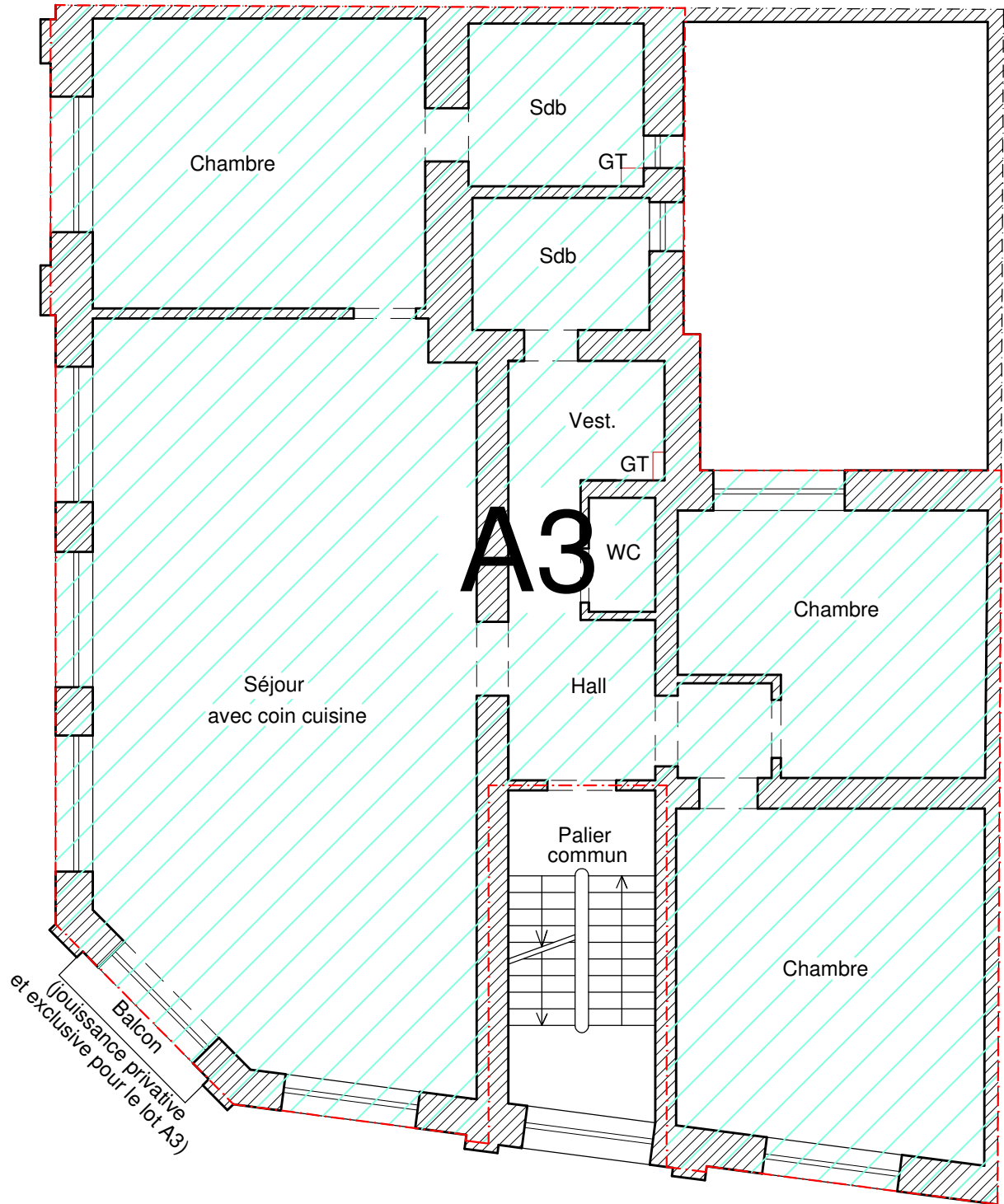
Représentation des parties communes et privatives - Annexe à l'acte de base

hecto1/17

dressé le 03-10-2017

plan n°4

échelle : 1/75



A3

Levé et dressé par :

Adresse : Avenue Victor Gilsoul, 28
1200 Bruxelles
Contact : Tél : 02/732 30 72
GSM : 0497/64 78 88
E-mail : denis.pierlot@geometre-expert.org

Denis PIERLOT, Ingénieur Industriel, Géomètre-Expert Assermenté,
inscrit au tableau sous le n° geo050874,

3ème étage

NJRIMMOBILIERE s.p.r.l.

Ville de Bruxelles, 9ème Div., Section K, n°511d4
Rue de l'Hectolitre 1 - rue des Fleuristes 10

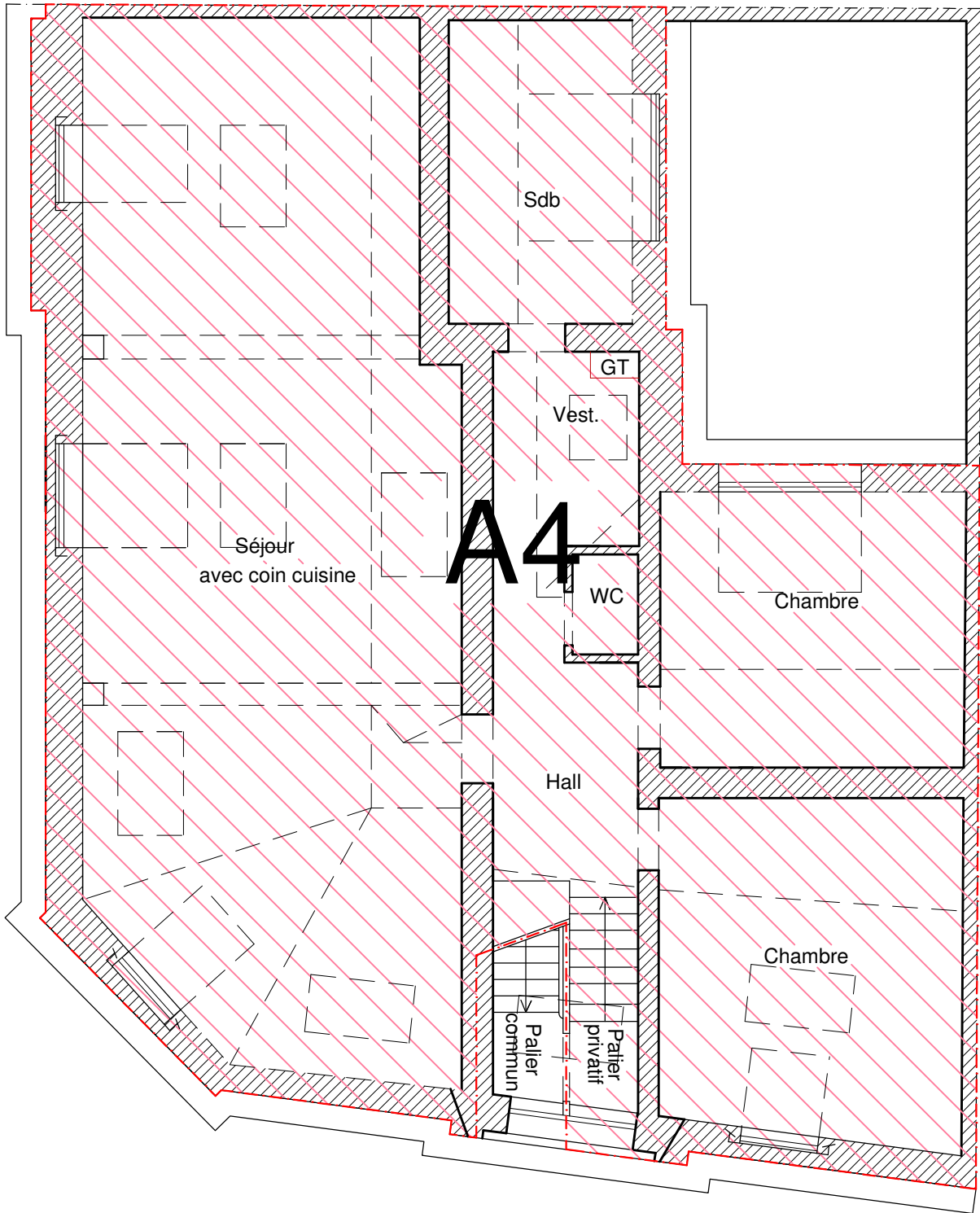
Représentation des parties communes et privatives - Annexe à l'acte de base

hecto1/17

dressé le 03-10-2017

plan n°5

échelle : 1/75



Levé et dressé par :

Adresse : Avenue Victor Gilsoul, 28
1200 Bruxelles
Contact : Tél : 02/732 30 72
GSM : 0497/64 78 88
E-mail : denis.pierlot@geometre-expert.org

Denis PIERLOT, Ingénieur Industriel, Géomètre-Expert Assermenté,
inscrit au tableau sous le n° geo050874,

4ème étage

NJRIMMOBILIERE s.p.r.l.

Ville de Bruxelles, 9ème Div., Section K, n°511d4
Rue de l'Hectolitre 1 - rue des Fleuristes 10

Représentation des parties communes et privatives - Annexe à l'acte de base

hecto1/17

dressé le 03-10-2017

plan n°6

échelle : 1/75

Tableau des quotes-parts des parties communes afférentes à chaque partie privative

Immeuble situé
Rue de l'Hectolitre 1 et
rue des Fleuristes, 10
1000 BRUXELLES

Entité	Type de pièce	Niveau	Parties privatives				Parties commune en jouissance privative et exclusive pour une partie privative			Somme des Superficies nettes au sol pondérées	Quote-part des parties communes par partie privative	Clé de répartition des charges particulières de certaines parties communes	
			Surface Extra-Muros par entité	Superficies nettes au sol par local			Superficies nettes au sol par espace						
				SEM	SNS	Coéfficient pondération	SNS pondérée	SNS	Coéfficient pondération				SNS pondérée
				a	b	c	d = b x c	e	f				g = f x e
(m ²)	(m ²)		(m ²)	(m ²)		(m ²)	h = d + g	i = h / Σ h x 1000	j				
								(m ²)	(1000/1000èmes)	(700/700èmes)			
C1	Cave	-1	2,5	1,5	0,3	0,5			0,5	1	1		
C2	Cave	-1	2,5	1,5	0,3	0,5			0,5	1	1		
C3	Cave	-1	2,0	1,0	0,3	0,3			0,3	1	1		
C4	Cave	-1	3,5	2,5	0,3	0,8			0,8	1	1		
Co1	Commerce Rez-de-chaussée gauche	0											
	Commerce rez profond	0	73,0	50,5	1,0	50,5							
	cave	-1	17,5	13,0	0,5	6,5							
	Commerce Rez-de-chaussée gauche					57,0		0,0	57,0	105	0		
Co2	Commerce Rez-de-chaussée central	0											
	Commerce rez d'angle	0	46,0	35,5	1,3	46,2							
	cave	-1	46,5	35,0	0,5	17,5							
	Commerce Rez-de-chaussée central					63,7		0,0	63,7	117	0		
Co3	Commerce Rez-de-chaussée droite	0											
	Commerce rez	0	33,5	27,0	1,1	29,7							
	cave	-1	33,5	25,5	0,5	12,8							
	Commerce Rez-de-chaussée droite					42,5		0,0	42,5	78	0		
A1	Appartement 1er étage	1											
	Appartement (au-dessus de commerces)	1	122,5	97,5	0,95	92,6	1,0	0,3	0,3				
	Balcon à rue	1											
	Appartement 1er étage					92,6		0,3	92,9	171	171		
A2	Appartement 2ème étage	2											
	Appartement	2	123,0	99,0	1,0	99,0	1,0	0,3	0,3				
	Balcon à rue	2											
	Appartement 2ème étage					99,0		0,3	99,3	183	183		
A3	Appartement 3ème étage	3											
	Appartement (niveau élevé)	3	123,5	99,5	0,95	94,5	1,0	0,3	0,3				
	Balcon à rue	3											
	Appartement 3ème étage					94,5		0,3	94,8	175	175		
A4	Appartement 4ème étage	4											
	Appartement (niveau élevé et sous toit)	4	131,0	106,5	0,85	90,5							
	Appartement 4ème étage					90,5		0,0	90,5	167	167		
Totaux			760,5						542,6	1000	700		